

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды <b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Зет Хаус"</b>	по ОКПО	<b>39076663</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>3810079597</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>664002, Иркутская обл, г Иркутск, ул Марии Ульяновой, д. 25а</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	27	51	98
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	282 636	336 578	15 211
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>282 663</b>	<b>336 629</b>	<b>15 309</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	309 074	971 413	329 940
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	242 259	40 215	268 701
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	25 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	328	183	154
	Прочие оборотные активы	1260	-	3	27
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>576 661</b>	<b>1 011 813</b>	<b>598 822</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>859 324</b>	<b>1 348 442</b>	<b>614 131</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	90 913	(1 584)	(1 725)
	Итого по разделу III	1300	90 923	(1 574)	(1 715)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	339 972	972 776	417 159
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	242 586	329 130	-
	Итого по разделу IV	1400	582 558	1 301 906	417 159
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	154 327	46 905	198 687
	Доходы будущих периодов	1530	8 715	-	-
	Оценочные обязательства	1540	22 801	1 205	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	185 843	48 110	198 687
	<b>БАЛАНС</b>	1700	859 324	1 348 442	614 131



Руководитель

(подпись)

Савченко Евгений  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
Застройщик "Зет Хаус"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по  
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2023
39076663		
3810079597		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	181 410	127
	Себестоимость продаж	2120	(68 976)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	112 434	127
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	112 434	127
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	244	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 000	238
	Прочие расходы	2350	(12 041)	(238)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	101 637	127
	Налог на прибыль	2410	(9 141)	(22)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	92 496	105

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	92 496	105
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Савченко Евгений  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.